



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1, Pazin

Posl. broj: 4 St-103/18-1230

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. „u stečaju“, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, (u zemljišnim knjigama upisana kao ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1), zastupanom po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496, dana 24. ožujka 2023. godine,

### riješio je

I. Kupcu – D2D d.o.o. Martina Kontuša 12, 51000 Rijeka, OIB: 10810202066, dosuđuju se nekretnine i to:

- k.č. 1223, vinograd, k.č. 1617, livada, k.č. 1618, oranica, k.č. 1619, oranica, k.č. 1647/1, vinograd, sve upisane u z.k.ul. 488, k.o. Grimalda, sve u vlasništvu dužnika u cjelini;

- k.č. 1574, oranica, k.č. 1575, oranica, k.č. 1576, oranica, sve upisane u z.k.ul. 389, k.o. Grimalda, sve u vlasništvu dužnika u cjelini;

- k.č. 696/1, livada, k.č. 711, pašnjak, k.č. 714, livada, k.č. 715, livada, k.č. 1213/1, pašnjak, k.č. 1213/2, pašnjak, k.č. 1402/1, pašnjak, k.č. 1402/2, pašnjak, k.č. 1417, maslinjak, sve upisane u z.k.ul. 231, k.o. Grimalda, sve u vlasništvu dužnika u cjelini;

- k.č. 1577, oranica, k.č. 1583/1, vinograd, k.č. 1583/2, vinograd, sve upisane u z.k.ul. 489, k.o. Grimalda, sve u vlasništvu dužnika u cjelini;

- k.č. 1687, pašnjak, i k.č. 1688, pašnjak, obje upisane u z.k.ul. 493, k.o. Grimalda, obje u vlasništvu dužnika u cjelini;

- k.č. 1573, vrt, k.č. 1606, pašnjak, k.č. 1607, maslinjak, k.č. 1612, oranica, k.č. 1613, sve upisane u z.k.ul. 492, k.o. Grimalda, sve u vlasništvu dužnika u cjelini;

- k.č. 1610, maslinjak, upisana u z.k.ul. 497, k.o. Grimalda, u vlasništvu dužnika u cjelini;

- k.č. 1616, vinograd, upisana u z.k.ul. 505, k.o. Grimalda, u vlasništvu dužnika u cjelini;

- k.č. 1689/1, pašnjak, k.č. 1689/2, pašnjak, k.č. 1736/1, vinograd, k.č. 1736/2, vinograd, k.č. 1737/2, pašnjak, k.č. 1737/3, pašnjak, k.č. 1780/1, vinograd, k.č. 1780/2, vinograd, k.č. 1780/3, vinograd, k.č. 1781, livada, k.č. 1782, vinograd, k.č. 1783, pašnjak, sve upisane u z.k.ul. 507, k.o. Grimalda, sve u vlasništvu dužnika u cjelini;

- k.č. 1161/1, šuma, k.č. 1161/2, šuma, k.č. 1162/1, livada, k.č. 1162/2, livada, k.č. 1163/1, livada, k.č. 1163/2, livada, sve upisane u z.k.ul. 531, k.o. Grimalda, sve u vlasništvu dužnika u cjelini,

za iznos od 146.658,70 eura / 1.105.000,00 kn<sup>1</sup>.

II. Kupac - D2D d.o.o. Martina Kontuša 12, 51000 Rijeka, OIB: 10810202066, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 123.034,04 eura / 927.000,00 kn, na poseban račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj 355046-289272. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac D2D d.o.o. Martina Kontuša 12, 51000 Rijeka, OIB: 10810202066, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin, pravo vlasništva kupca na nekretninama iz točke I. ovog rješenja te će se iz knjige brisati upisani tereti i to:

1/ u odnosu na - k.č. 1223, vinograd, k.č. 1617, livada, k.č. 1618, oranica, k.č. 1619, oranica, k.č. 1647/1, vinograd, sve upisane u z.k.ul. 488, k.o. Grimalda, sve u vlasništvu dužnika u cjelini;

#### B

##### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 27.10.2010. broj Z-2334/10 Na temelju Rješenja Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske Zagreb pod posl. br. 57. PŽ-583/11-3 od 16. svibnja 2011., a u vezi Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. P-919/2010-23 od 26. studenog 2010. g. i Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Pazinu dana 27. listopada 2010. g., upisuje se zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnina u pravnoj stvari tužitelja KERMAS ULAGANJA d.o.o., na nekretninama u A.	
5.1	Zaprimljeno 30.09.2014. broj Z-1622/14 Na temelju prijedloga za osiguranje Općinskog državnog odvjetništva u Pazinu broj: O-DO-394/2014 od 29. rujna 2014.g., zabilježuje se pokretanje postupka novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112.	
1.2	Zaprimljeno 04.07.2018.g. pod brojem Z-20818/2018  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. 4 ST-103/18-18 02.07.2018., - zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretninama dužnika Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, OIB: 16619843112.	
1.3	Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7817/2020  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br.: 4 St-103/18-224 od 15.06.2020., upisuje se zabilježba prodaje nekretnina u stečajnom postupku i to elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije stečajnog dužnika Istra Bavaria Agentur d. o.o., OIB: 16619843112, Pionirska 1, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo).	na 1 (1.1)

#### C

##### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 16.02.2012. broj Z-333/12 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr 759/11-3 od 16. veljače 2012.g. uknjižuje se založno prava na nekretnini u A, vlasništvo ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 103.604,18 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama specificiranim u točki I. prijedloga, pa do namirenja i troškova ovog postupka osiguranja s zakonskim zateznim kamatama počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime:	103.604,18 KN	

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN		
<b>5.</b>		
5.1	<p>Zaprimljeno 28.03.2014. broj Z-565/14</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. broj Ovr 410/12-6 od 03. siječnja 2014.g. i čl. 118 ZZK uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, temeljem rješenja predlagatelja osiguranja klase: UP/I-471-02/11-01/147, Ur.broj: 513-07-18-12-19 od 17. veljače 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.467.180,78 kuna (glavnica: 13.063.488,47 kn, kamata: 1.403.692,31 kn), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 13.063.488,47 kn teče od 01. prosinca 2011.g. pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 81.130,00 kuna sa zateznim kamatama koje teku od 06. srpnja 2012. godine pa do isplate, u korist:</p> <p><b>RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487</b></p>	14.467.180,78 KN
<b>6.</b>		
6.1	<p>Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-738/14</p> <p>Zabilježuje se rješenje o odbijanju prijedloga od 07. svibnja 2014.g.</p>	
<b>7.</b>		
7.1	<p>Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-739/14.</p> <p>Zabilježuje se rješenje o odbijanju prijedloga od 26. svibnja 2014.g.</p>	
<b>8.</b>		
8.1	<p>Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-1066/14</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrši Ovr 181/2014-2 od 16. lipnja 2014.g.uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, vlasništvo Radolović Draga, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 24.075.696,00 EUR, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila na zadnji dan polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 8 (osam) postotnih poena do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime:</p> <p><b>KERMAS ULAGANJA D.O.O., OIB: 42403091909, DIVKOVIĆEVA ULICA 2C, PULA 52100 PULA (POLA)</b></p>	24.075.696,00 EUR
<b>9.</b>		
9.1	<p>Zaprimljeno 01.08.2014. broj Z-1302/14</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 232/2014-2 od 25. srpnja 2014.g. i ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 232/2014-6 od 17. rujna 2014.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, vlasništvo Istra Bavaria Agentur d.o.o., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 11.269.301,00 EUR, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila na zadnji dan polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 8 (osam) postotnih poena, a koje teku od dana sklapanja ugovora do namirenja, uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime:</p> <p><b>KERMAS HOLDING LIMITED, OIB: 43896993551, MALTA FLORIANA FRN1400, ST. ANNE STREET, EUROPE, CENTRE, 2ND FLOOR</b></p>	11.269.301,00 EUR
<b>10.</b>		

10.1	<p>Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-1653/14</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 293/14-2 od 2. listopada 2014.g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTR A BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112, na temelju ovršnih isprava predlagateljice osiguranja i to rješenja klase UP/I-471-02/11-01/17, ur. br. 513-07-18-012-29 od 18. lipnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/513, ur. br. 513-07-18-04-12-2 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/505, ur. br. 513-07-18-04-12-3 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/434, ur. br. 513-07-18-04-12-2 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-410-20/08-02/125, ur. br. 513-07-04/02/10-02 od 22. studenog 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-02/25, ur. br. 513-07-18-07/10-04 od 18. prosinca 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-02/61, ur. br. 513-07-18-07/11-6 od 15. prosinca 2011. godine, klase UP/I-410-20/10-02/480, ur. br. 513-07-18-03/12-4 od 15. ožujka 2012. godine, obračunskih prijava "Izvješće o primicima od nesamostalnog rada, obračunanom porezu, prirezu i doprinosima" (t. III. 3. 1. 1., III. 3. 3. 2., III. 4. 4. 1., II. 7., III. 2. 2. 1.) za razdoblje od lipnja 2010. do lipnja 2011. godine, obračunskih prijava "Prijava poreza na dobit" (t. VIII. 59.) za razdoblje od travnja 2011. do ožujka 2012. godine te po godišnjoj prijavi za 2010. godinu, obračunskih prijava "Izvješće o posebnom porezu na plaće, mirovine i druge primitke" za svibanj i lipanj 2010. godine, obračunskih prijava "Prijava spomeničke rente", po prijavi spomeničke rente za 2009. godinu, a koji dug se sastoji od mjesečnih predujmova, i po prijavi spomeničke rente za 2010. godinu, a koji dug se sastoji od razlike za uplatu mjesečnih predujmova za razdoblje od travnja 2011. do veljače 2012. godine, obračunskih prijava "Prijava turističke članarine" po prijavi turističke članarine za 2009. godinu, a koji dug se sastoji od mjesečnih predujmova, i po prijavi spomeničke rente za 2010., 2011. i 2012. godinu, a koji dug se sastoji od razlike za uplatu i mjesečnih predujmova za razdoblje od svibnja 2011. do kolovoza 2014. godine, rješenja klase UP/I-410-20/2009-001/00385, ur. br. 513-007-18-01/2011-0006 od 15. travnja 2011. godine, klase UP/I-410-20/08-01/149, ur. br. 513-07-18-01/10-05 od 4. listopada 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-01/147, ur. br. 513-07-18-01-10-05 od 5. listopada 2010. godine, klase UP/I-410-20/2010-001/00481, ur. br. 513-007-18-03/2011-0003 od 11. travnja 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 13.299.298,25 kuna sa zateznim kamatama koje teku po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena na iznose iz navedenog rješenja te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 81.600,00 kuna sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena od 2. listopada 2014. godine do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:</p> <p><b>RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487</b></p>	13.299.298,25 KN
12.		
12.1	<p>Zaprimljeno 18.03.2015. broj Z-450/15.</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 224/14-2 od 3. listopada 2014.g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTR A BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112, na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule posl.br. Ovr 5/10 od dana 14. siječnja 2010.g., pravomoćnog i ovršnog dana 1. veljače 2010.g. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 156.947,82 kune zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 3. prosinca 2009.g. pa do isplate i to u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za osam postotnih poena a od 30. lipnja 2013.g. u visini referentne stope uvećane za 8 postotnih poena te radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.522,06 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 15. siječnja 2010.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 4.225,00 kuna, zajedno s zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:</p> <p><b>NENO M D.O.O., OIB: 23066690091, ŠTINJAN, TRSINE 19</b></p>	156.947,82 KN
13.		
13.1	<p>Zaprimljeno 18.03.2015. broj Z-450/15.</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 224/14-5 od 12. ožujka 2015. upisuje se promjena OIB- a predlagatelja osiguranja Neno M d.o.o. iz Štinja, Trsine 19 iz pogrešnog "41825191440" u ispravan OIB "23066690091" u C listu upisanog temeljem ovosudnog Z-1707/14.</p>	NA C-12
14.		
14.1	<p>Zaprimljeno 22.12.2015.g. pod brojem Z-14563/2015</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR 4811/15-73 21.07.2015, -uknjižba prava zalog na nekretninama u A, u iznosu od 76.558,13 eura, i ostalih uvjeta iz rješenja uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime zateznih kamata, na ime:</p>	76.558,13 EUR

**UNICOOP TRADE D.O.O., LAKTAŠI, BANJA LUKA, BOSNA I HERCEGOVINA**

14.2 Zaprimljeno 29.01.2016.g. pod brojem Z-2559/2016

ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA DOPUNU RJEŠENJA OD 20.10.2015. 25.01.2016, RJEŠENJE OVR 4811/15 21.07.2015, - uz zabilježbu ovršivosti tražbine uz činjenje vidljivim da se prenosni red založnog prava l. ovrhovoditelja Unicoop trade d.o.o. računa od dana stjecanja prava na namirenje (zabilježba ovrhe pod posl. br. Z 1476/11).

te

- zabilježba dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

2/ u odnosu na k.č. 1574, oranica, k.č. 1575, oranica, k.č. 1576, oranica, sve upisane u z.k.ul. 389, k.o. Grimalda, sve u vlasništvu dužnika u cjelini;

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 27.10.2010. broj Z-2334/10 Na temelju Rješenja Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske Zagreb pod posl. br. 57. PŽ-583/11-3 od 16. svibnja 2011., a u vezi Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. P-919/2010-23 od 26. studenog 2010. g. i Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Pazinu dana 27. listopada 2010. g., upisuje se zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnina u pravnoj stvari tužitelja KERMAŠ ULAGANJA d.o.o., na nekretninama u A.	
5.1	Zaprimljeno 30.09.2014. broj Z-1622/14 Na temelju prijedloga za osiguranje Općinskog državnog odvjetništva u Pazinu broj: O-DO-394/2014 od 29. rujna 2014.g., zabilježuje se pokretanje postupka novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112.	
2.2	Zaprimljeno 04.07.2018.g. pod brojem Z-20818/2018  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. 4 ST-103/18-18 02.07.2018, - zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretninama dužnika Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, OIB: 16619843112.	
2.3	Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7817/2020  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br.: 4 St-103/18-224 od 15.06.2020., upisuje se zabilježba prodaje nekretnina u stečajnom postupku i to elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije stečajnog dužnika Istra Bavaria Agentur d. o.o., OIB: 16619843112, Pionirska 1, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo).	na 2 (1.1)

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 16.02.2012. broj Z-333/12 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr 759/11-3 od 16. veljače 2012.g. uknjižuje se založno prava na nekretnini u A, vlasništvo ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 103.604,18 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama specificiranim u točki I. prijedloga, pa do namirenja i troškova ovog postupka osiguranja s zakonskim zateznim kamatama počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime:  <b>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN</b>	103.604,18 KN	
5.			

5.1	<p>Zaprimljeno 28.03.2014. broj Z-565/14</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. broj Ovr 410/12-6 od 03. siječnja 2014.g. i čl. 118 KN ZZZ uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, temeljem rješenja predlagatelja osiguranja klase: UP/I-471-02/11-01/147, Ur.broj: 513-07-18-12-19 od 17. veljače 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.467.180,78 kuna (glavnica: 13.063.488,47 kn, kamata: 1.403.692,31 kn), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 13.063.488,47 kn teče od 01. prosinca 2011.g. pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 81.130,00 kuna sa zateznim kamatama koje teku od 06. srpnja 2012. godine pa do isplate, u korist:</p> <p><b>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487</b></p>	14.467.180,78 KN
6.		
6.1	<p>Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-738/14</p> <p>Zabilježuje se rješenje o odbijanju prijedloga od 07. svibnja 2014.g.</p>	
7.		
7.1	<p>Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-739/14.</p> <p>Zabilježuje se rješenje o odbijanju prijedloga od 26. svibnja 2014.g.</p>	
8.		
8.1	<p>Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-1066/14</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrši Ovr 181/2014-2 od 16. lipnja 2014.g.uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A, vlasništvo Radolović Draga, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 24.075.696,00 EUR, plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila na zadnji dan polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 8 (osam) postotnih poena do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime:</p> <p><b>KERMAS ULAGANJA D.O.O., OIB: 42403091909, DIVKOVIĆEVA ULICA 2C, PULA 52100 PULA (POLA)</b></p>	24.075.696,00 EUR
9.		
9.1	<p>Zaprimljeno 01.08.2014. broj Z-1302/14</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 232/2014-2 od 25. srpnja 2014.g. i ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 232/2014-6 od 17. rujna 2014.g. uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A, vlasništvo Istra Bavaria Agentur d.o.o., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 11.269.301,00 EUR, plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila na zadnji dan polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 8 (osam) postotnih poena, a koje teku od dana sklapanja ugovora do namirenja, uz zabilježbu ovršnosti tražbine na ime:</p> <p><b>KERMAS HOLDING LIMITED, OIB: 43896993551, MALTA FLORIANA FRN1400, ST. ANNE STREET, EUROPE, CENTRE, 2ND FLOOR</b></p>	11.269.301,00 EUR
10.		

10.1	<p>Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-1653/14</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 293/14-2 od 2. listopada 2014.g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTR A BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112, na temelju ovršnih isprava predlagateljice osiguranja i to rješenja klase UP/I-471-02/11-01/17, ur. br. 513-07-18-012-29 od 18. lipnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/513, ur. br. 513-07-18-04-12-2 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/505, ur. br. 513-07-18-04-12-3 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/434, ur. br. 513-07-18-04-12-2 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-410-20/08-02/125, ur. br. 513-07-04/02/10-02 od 22. studenog 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-02/25, ur. br. 513-07-18-07/10-04 od 18. prosinca 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-02/61, ur. br. 513-07-18-07/11-6 od 15. prosinca 2011. godine, klase UP/I-410-20/10-02/480, ur. br. 513-07-18-03/12-4 od 15. ožujka 2012. godine, obračunskih prijava "Izvjeshće o primicima od nesamostalnog rada, obračunanom porezu, prirezu i doprinosima" (t. III. 3. 1. 1., III. 3. 3. 2., III. 4. 4. 1., II. 7., III. 2. 2. 1.) za razdoblje od lipnja 2010. do lipnja 2011. godine, obračunskih prijava "Prijava poreza na dobit" (t. VIII. 59.) za razdoblje od travnja 2011. do ožujka 2012. godine te po godišnjoj prijavi za 2010. godinu, obračunskih prijava "Izvjeshće o posebnom porezu na plaće, mirovine i druge primitke" za svibanj i lipanj 2010. godine, obračunskih prijava "Prijava spomeničke rente", po prijavi spomeničke rente za 2009. godinu, a koji dug se sastoji od mjesečnih predujmova, i po prijavi spomeničke rente za 2010. godinu, a koji dug se sastoji od razlike za uplatu mjesečnih predujmova za razdoblje od travnja 2011. do veljače 2012. godine, obračunskih prijava "Prijava turističke članarine" po prijavi turističke članarine za 2009. godinu, a koji dug se sastoji od mjesečnih predujmova, i po prijavi spomeničke rente za 2010., 2011. i 2012. godinu, a koji dug se sastoji od razlike za uplatu i mjesečnih predujmova za razdoblje od svibnja 2011. do kolovoza 2014. godine, rješenja klase UP/I-410-20/2009-001/00385, ur. br. 513-007-18-01/2011-0006 od 15. travnja 2011. godine, klase UP/I-410-20/08-01/149, ur. br. 513-07-18-01/10-05 od 4. listopada 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-01/147, ur. br. 513-07-18-01-10-05 od 5. listopada 2010. godine, klase UP/I-410-20/2010-001/00481, ur. br. 513-007-18-03/2011-0003 od 11. travnja 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 13.299.298,25 kuna sa zateznim kamataama koje teku po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena na iznose iz navedenog rješenja te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 81.600,00 kuna sa zateznim kamataama koje na taj iznos teku po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena od 2. listopada 2014. godine do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:</p> <p><b>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487</b></p>	13.299.298,25 KN
12.		
12.1	<p>Zaprimljeno 18.03.2015. broj Z-450/15.</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 224/14-2 od 3. listopada 2014.g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTR A BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112, na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule posl.br. Ovr 5/10 od dana 14. siječnja 2010.g., pravomoćnog i ovršnog dana 1. veljače 2010.g. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 156.947,82 kune zajedno sa zakonskim zateznim kamataama tekućim od 3. prosinca 2009.g. pa do isplate i to u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za osam postotnih poena a od 30. lipnja 2013.g. u visini referentne stope uvećane za 8 postotnih poena te radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.522,06 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamataama od 15. siječnja 2010.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 4.225,00 kuna, zajedno s zakonskim zateznim kamataama od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:</p> <p><b>NENO M D.O.O., OIB: 23066690091, ŠTINJAN, TRSINE 19</b></p>	156.947,82 KN
13.		
13.1	<p>Zaprimljeno 18.03.2015. broj Z-450/15.</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 224/14-5 od 12. ožujka 2015. upisuje se promjena OIB- a predlagatelja osiguranja Neno M d.o.o. iz Štinjaana, Trsine 19 iz pogrešnog " 41825191440" u ispravan OIB "23066690091" u C listu upisanog temeljem ovosudnog Z-1707/14.</p>	NA C-12
14.		
14.1	<p>Zaprimljeno 22.12.2015.g. pod brojem Z-14563/2015</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR 4811/15-73 21.07.2015, -uknjižba prava zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 76.558,13 eura, i ostalih uvjeta iz rješenja uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime zateznih kamata, na ime:</p>	76.558,13 EUR

**UNICOOP TRADE D.O.O., LAKTAŠI, BANJA LUKA, BOSNA I HERCEGOVINA**

14.2 Zaprimljeno 29.01.2016.g. pod brojem Z-2559/2016

ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA DOPUNU RJEŠENJA OD 20.10.2015. 25.01.2016, RJEŠENJE OVR 4811/15 21.07.2015, - uz zabilježbu ovršivosti tražbine uz činjenje vidljivim da se prenosni red založnog prava l. ovrhovoditelja Unicoop trade d.o.o. računa od dana stjecanja prava na namirenje (zabilježba ovrhe pod posl. br. Z 1476/11).

te

- zabilježba dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

3/ u odnosu na k.č. 696/1, livada, k.č. 711, pašnjak, k.č. 714, livada, k.č. 715, livada, k.č. 1213/1, pašnjak, k.č. 1213/2, pašnjak, k.č. 1402/1, pašnjak, k.č. 1402/2, pašnjak, k.č. 1417, maslinjak, sve upisane u z.k.ul. 231, k.o. Grimalda, sve u vlasništvu dužnika u cjelini;

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 27.10.2010. broj Z-2334/10 Na temelju Rješenja Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske Zagreb pod posl. br. 57. PŽ-583/11-3 od 16. svibnja 2011., a u vezi Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. P-919/2010-23 od 26. studenog 2010. g. i Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Pazinu dana 27. listopada 2010. g., upisuje se zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnina u pravnoj stvari tužitelja KERMAŠ ULAGANJA d.o.o., na nekretninama u A.	
4.1	Zaprimljeno 30.09.2014. broj Z-1622/14 Na temelju prijedloga za osiguranje Općinskog državnog odvjetništva u Pazinu broj: O-DO-394/2014 od 29. rujna 2014.g., zabilježuje se pokretanje postupka novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112.	
5.1	Zaprimljeno 07.01.2015. broj Z-12/15 Na temelju Prijedloga za ovrhu i ovosudnog Rješenja o ovrši posl. br. Ovr-383/14 od 5. siječnja 2015. godine upisuje se zabilježba ovrhe, na nekretninama upisanim u A.	
2.2	Zaprimljeno 04.07.2018.g. pod brojem Z-20818/2018  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. 4 ST-103/18-18 02.07.2018, - zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretninama dužnika Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, OIB: 16619843112.	
2.3	Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7817/2020  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br.: 4 St-103/18-224 od 15.06.2020., upisuje se zabilježba prodaje nekretnina u stečajnom postupku i to elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije stečajnog dužnika Istra Bavaria Agentur d. o.o., OIB: 16619843112, Pionirska 1, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo).	na 2 (1.1)

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 16.02.2012. broj Z-333/12 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr 759/11-3 od 16. veljače 2012.g. uknjižuje se založno prava na nekretnini u A, vlasništvo ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 103.604,18 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama specificiranim u točki l. prijedloga, pa do namirenja i troškova ovog postupka osiguranja s zakonskim zateznim kamatama počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime:  <b>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN</b>	103.604,18 KN	



6.	<p>6.1 Zaprimito 28.03.2014. broj Z-565/14 Na temelju ovosudnog rješenja posl. broj Ovr 410/12-6 od 03. siječnja 2014.g. i čl. 118 ZZK uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, temeljem rješenja predlagatelja osiguranja klase: UP/I-471-02/11-01/147, Ur.broj: 513-07-18-12-19 od 17. veljače 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.467.180,78 kuna (glavnica: 13.063.488,47 kn, kamata: 1.403.692,31 kn), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 13.063.488,47 kn teče od 01. prosinca 2011.g. pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 81.130,00 kuna sa zateznim kamatama koje teku od 06. srpnja 2012. godine pa do isplate, u korist:</p> <p><b>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487</b></p>	14.467.180,78 KN
7.	<p>7.1 Zaprimito 28.04.2014. broj Z-738/14 Na temelju ugovora o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 01. travnja 2014.g. solemniziran po javnom bilježniku Mirni Pliško iz Pule pod posl. br. OV-2262/14 uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 24.075.696,00 EUR (dvadesetčetirijunasedamdesetpettisućasestodevedesetšesteur) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, sa zakonskim zateznim kamatama i ostalim uvjetima prema ugovoru, u korist:</p> <p><b>KERMAS ULAGANJA D.O.O., OIB: 42403091909, DIVKOVIĆEVA ULICA 2C, PULA 52100 PULA (POLA)</b></p>	24.075.696,00 EUR
8.	<p>8.1 Zaprimito 28.04.2014. broj Z-739/14. Na temelju ugovora o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 01. travnja 2014.g. solemniziran po javnom bilježniku Mirni Pliško iz Pule pod posl. br. OV-2262/14 ( original ugovora nalazi se u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. broj Z-739/14), ovjerenog prijevoda s engleskog jezika, od 04.veljače 2014.g. broj ovjere 05/2014. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 11.269.301,00 EUR (jedanaestmilijunadvjestošesdesetdevettisućatristojedaneuro) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila na zadnji dan polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, koje teku od dana sklapanja ugovora do namirenja, kao i troškova ovrhe u korist:</p> <p><b>KERMAS HOLDING LIMITED, OIB: 43896993551, MALTA, FLORIANA FRN 1400, ST. ANNE STREET, EUROPA CENTRE, 2ND FLOOR</b></p>	11.269.301,00 EUR
9.		

9.1	<p>Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-1653/14</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 293/14-2 od 2. listopada 2014.g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112, na temelju ovršnih isprava predlagateljice osiguranja i to rješenja klase UP/I-471-02/11-01/17, ur. br. 513-07-18-012-29 od 18. lipnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/513, ur. br. 513-07-18-04-12-2 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/505, ur. br. 513-07-18-04-12-3 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/434, ur. br. 513-07-18-04-12-2 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-410-20/08-02/125, ur. br. 513-07-04/02/10-02 od 22. studenog 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-02/25, ur. br. 513-07-18-07/10-04 od 18. prosinca 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-02/61, ur. br. 513-07-18-07/11-6 od 15. prosinca 2011. godine, klase UP/I-410-20/10-02/480, ur. br. 513-07-18-03/12-4 od 15. ožujka 2012. godine, obračunskih prijava "Izvjешće o primicima od nesamostalnog rada, obračunanom porezu, prirezu i doprinosima" (t. III. 3. 1. 1., III. 3. 3. 2., III. 4. 1., III. 7., III. 2. 2. 1.) za razdoblje od lipnja 2010. do lipnja 2011. godine, obračunskih prijava "Prijava poreza na dobit" (t. VIII. 59.) za razdoblje od travnja 2011. do ožujka 2012. godine te po godišnjoj prijavi za 2010. godinu, obračunskih prijava "Izvjешće o posebnom porezu na plaće, mirovine i druge primitke" za svibanj i lipanj 2010. godine, obračunskih prijava "Prijava spomeničke rente", po prijavi spomeničke rente za 2009. godinu, a koji dug se sastoji od mjesečnih predujmova, i po prijavi spomeničke rente za 2010. godinu, a koji dug se sastoji od razlike za uplatu mjesečnih predujmova za razdoblje od travnja 2011. do veljače 2012. godine, obračunskih prijava "Prijava turističke članarine" po prijavi turističke članarine za 2009. godinu, a koji dug se sastoji od mjesečnih predujmova, i po prijavi spomeničke rente za 2010., 2011. i 2012. godinu, a koji dug se sastoji od razlike za uplatu i mjesečnih predujmova za razdoblje od svibnja 2011. do kolovoza 2014. godine, rješenja klase UP/I-410-20/2009-001/00385, ur. br. 513-007-18-01/2011-0006 od 15. travnja 2011. godine, klase UP/I-410-20/08-01/149, ur. br. 513-07-18-01/10-05 od 4. listopada 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-01/147, ur. br. 513-07-18-01-10-05 od 5. listopada 2010. godine, klase UP/I-410-20/2010-001/00481, ur. br. 513-007-18-03/2011-0003 od 11. travnja 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 13.299.298,25 kuna sa zateznom kamatom koje teku po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena na iznose iz navedenog rješenja te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 81.600,00 kuna sa zateznom kamatom koje na taj iznos teku po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena od 2. listopada 2014. godine do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:</p> <p><b>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487</b></p>	13.299.298,25 KN
11.	<p>11.1 Zaprimljeno 18.03.2015. broj Z-450/15.</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 224/14-2 od 3. listopada 2014.g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112, na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule posl.br. Ovr 5/10 od dana 14. siječnja 2010.g., pravomoćnog i ovršnog dana 1. veljače 2010.g. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 156.947,82 kuna zajedno sa zakonskim zateznom kamatom tekućim od 3. prosinca 2009.g. pa do isplate i to u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za osam postotnih poena a od 30. lipnja 2013.g. u visini referentne stope uvećane za 8 postotnih poena te radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.522,06 kuna zajedno sa zakonskim zateznom kamatom od 15. siječnja 2010.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 4.225,00 kuna, zajedno s zakonskim zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:</p> <p><b>NENO M D.O.O., OIB: 23066690091, ŠTINJAN, TRSINE 19</b></p>	156.947,82 KN
12.	<p>12.1 Zaprimljeno 18.03.2015. broj Z-450/15.</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 224/14-5 od 12. ožujka 2015. upisuje se promjena OIB- a predlagatelja osiguranja Neno M d.o.o. iz Štinja, Trsine 19 iz pogrešnog "41825191440" u ispravan OIB "23066690091" u C listu upisanog temeljem ovosudnog Z-1707/14.</p>	

te

- zabilježba dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

4/ u odnosu na k.č. 1577, oranica, k.č. 1583/1, vinograd, k.č. 1583/2, vinograd, sve upisane u z.k.ul. 489, k.o. Grimalda, sve u vlasništvu dužnika u cjelini;

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 27.10.2010. broj Z-2334/10 Na temelju Rješenja Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske Zagreb pod posl. br. 57. PŽ-583/11-3 od 16. svibnja 2011., a u vezi Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. P-919/2010-23 od 26. studenog 2010. g. i Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Pazinu dana 27. listopada 2010. g., upisuje se zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnina u pravnoj stvari tužitelja KERMAŠ ULAGANJA d.o.o., na nekretninama u A.	
4.1	Zaprimljeno 30.09.2014. broj Z-1622/14 Na temelju prijedloga za osiguranje Općinskog državnog odvjetništva u Pazinu broj: O-DO-394/2014 od 29. rujna 2014.g., zabilježuje se pokretanje postupka novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112.	
5.1	Zaprimljeno 07.01.2015. broj Z-12/15 Na temelju Prijedloga za ovrhu i ovosudnog Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-383/14 od 5. siječnja 2015. godine upisuje se zabilježba ovrhe, na nekretninama upisanim u A.	
2.2	Zaprimljeno 04.07.2018.g. pod brojem Z-20818/2018  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. 4 ST-103/18-18 02.07.2018. - zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretninama dužnika Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, OIB: 16619843112.	
2.3	Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7817/2020  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br.: 4 St-103/18-224 od 15.06.2020., upisuje se zabilježba prodaje nekretnina u stečajnom postupku i to elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije stečajnog dužnika Istra Bavaria Agentur d. o.o., OIB: 16619843112, Pionirska 1, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo).	na 2 (1.1)

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 16.02.2012. broj Z-333/12 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr 759/11-3 od 16. veljače 2012.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnini u A, vlasništvo ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 103.604,18 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama specificiranim u točki I. prijedloga, pa do namirenja i troškova ovog postupka osiguranja s zakonskim zateznim kamatama počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime:  <b>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN</b>	103.604,18 KN	
5.			
5.1	Zaprimljeno 28.03.2014. broj Z-565/14 Na temelju ovosudnog rješenja posl. broj Ovr 410/12-6 od 03. siječnja 2014.g. i čl. 118 ZZK uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, temeljem rješenja predlagatelja osiguranja klase: UP/I-471-02/11-01/147, Ur.broj: 513-07-18-12-19 od 17. veljače 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.467.180,78 kuna (glavnica: 13.063.488,47 kn, kamata: 1.403.692,31 kn), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 13.063.488,47 kn teče od 01. prosinca 2011.g. pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 81.130,00 kuna sa zateznim kamatama koje teku od 06. srpnja 2012. godine pa do isplate, u korist:  <b>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487</b>	14.467.180,78 KN	
6.			

6.1	<p>Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-738/14</p> <p>Na temelju ugovora o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 01. travnja 2014.g. solemniziran po javnom bilježniku Mirni Pliško iz Pule pod posl. br. OV-2262/14 uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 24.075.696,00 EUR</p> <p>(dvadesetčetirijunasedamdesetpettisućasestodevedesetšesteur) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, sa zakonskim zateznim kamatama i ostalim uvjetima prema ugovoru, u korist:</p> <p><b>KERMAS ULAGANJA D.O.O., OIB: 42403091909, DIVKOVIĆEVA ULICA 2C, PULA 52100 PULA (POLA)</b></p>	24.075.696,00 EUR
7.		
7.1	<p>Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-739/14.</p> <p>Na temelju ugovora o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 01. travnja 2014.g. solemniziran po javnom bilježniku Mirni Pliško iz Pule pod posl. br. OV-2262/14 ( original ugovora nalazi se u ovisnoj zbirci isprava pod posl. broj Z-739/14), ovjerenog prijevoda s engleskog jezika, od 04.veljače 2014.g. broj ovjere 05/2014. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 11.269.301,00 EUR (jedanaestmilijunadvestošesdesetdevettisućatristojedaneuro) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila na zadnji dan polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, koje teku od dana sklapanja ugovora do namirenja, kao i troškova ovrhe u korist:</p> <p><b>KERMAS HOLDING LIMITED, OIB: 43896993551, MALTA, FLORIANA FRN 1400, ST. ANNE STREET, EUROPA CENTRE, 2ND FLOOR</b></p>	11.269.301,00 EUR
8.		
8.1	<p>Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-1653/14</p> <p>Na temelju ovisnog rješenja posl. br. Ovr 293/14-2 od 2. listopada 2014.g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRBA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112, na temelju ovršnih isprava predlagateljice osiguranja i to rješenja klase UP/I-471-02/11-01/17, ur. br. 513-07-18-012-29 od 18. lipnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/513, ur. br. 513-07-18-04-12-2 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/505, ur. br. 513-07-18-04-12-3 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/434, ur. br. 513-07-18-04-12-2 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-410-20/08-02/125, ur. br. 513-07-04/02/10-02 od 22. studenog 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-02/25, ur. br. 513-07-18-07/10-04 od 18. prosinca 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-02/61, ur. br. 513-07-18-07/11-6 od 15. prosinca 2011. godine, klase UP/I-410-20/10-02/480, ur. br. 513-07-18-03/12-4 od 15. ožujka 2012. godine, obračunskih prijava "Izvješće o primicima od nesamostalnog rada, obračunanom porezu, prirezu i doprinosima" (t. III. 3. 1. 1., III. 3. 3. 2., III. 4. 4. 1., II. 7., III. 2. 2. 1.) za razdoblje od lipnja 2010. do lipnja 2011. godine, obračunskih prijava "Prijava poreza na dobit" (t. VIII. 59.) za razdoblje od travnja 2011. do ožujka 2012. godine te po godišnjoj prijavi za 2010. godinu, obračunskih prijava "Izvješće o posebnom porezu na plaće, mirovine i druge primitke" za svibanj i lipanj 2010. godine, obračunskih prijava "Prijava spomeničke rente", po prijavi spomeničke rente za 2009. godinu, a koji dug se sastoji od mjesečnih predujmova, i po prijavi spomeničke rente za 2010. godinu, a koji dug se sastoji od razlike za uplatu mjesečnih predujmova za razdoblje od travnja 2011. do veljače 2012. godine, obračunskih prijava "Prijava turističke članarine" po prijavi turističke članarine za 2009. godinu, a koji dug se sastoji od mjesečnih predujmova, i po prijavi spomeničke rente za 2010., 2011. i 2012. godinu, a koji dug se sastoji od razlike za uplatu i mjesečnih predujmova za razdoblje od svibnja 2011. do kolovoza 2014. godine, rješenja klase UP/I-410-20/2009-001/00385, ur. br. 513-007-18-01/2011-0006 od 15. travnja 2011. godine, klase UP/I-410-20/08-01/149, ur. br. 513-07-18-01/10-05 od 4. listopada 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-01/147, ur. br. 513-07-18-01-10-05 od 5. listopada 2010. godine, klase UP/I-410-20/2010-001/00481, ur. br. 513-007-18-03/2011-0003 od 11. travnja 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 13.299.298,25 kuna sa zateznim kamatama koje teku po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena na iznose iz navedenog rješenja te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 81.600,00 kuna sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena od 2. listopada 2014. godine do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:</p> <p><b>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487</b></p>	13.299.298,25 KN
10.		

10.1	Zaprimljeno 18.03.2015. broj Z-450/15. Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 224/14-2 od 3. listopada 2014.g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112, na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule posl.br. Ovr 5/10 od dana 14. siječnja 2010.g., pravomoćnog i ovršnog dana 1. veljače 2010.g. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 156.947,82 kune zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 3. prosinca 2009.g. pa do isplate i to u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za osam postotnih poena a od 30. lipnja 2013.g. u visini referentne stope uvećane za 8 postotnih poena te radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.522,06 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 15. siječnja 2010.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 4.225,00 kuna, zajedno s zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:  <b>NENO M D.O.O., OIB: 23066690091, ŠTINJAN, TRSINE 19</b>	156.947,82 KN
11.	11.1 Zaprimljeno 18.03.2015. broj Z-450/15. Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 224/14-5 od 12. ožujka 2015. upisuje se promjena OIB- a predlagatelja osiguranja Neno M d.o.o. iz Štinja, Trsine 19 iz pogrešnog " 41825191440" u ispravan OIB "23066690091" u C listu upisanog temeljem ovosudnog Z-1707/14.	

te

- zabilježba dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

5/ u odnosu na k.č. 1687, pašnjak, i k.č. 1688, pašnjak, obje upisane u z.k.ul. 493, k.o. Grimalda, obje u vlasništvu dužnika u cjelini;

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 27.10.2010. broj Z-2334/10 Na temelju Rješenja Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske Zagreb pod posl. br. 57. PŽ-583/11-3 od 16. svibnja 2011., a u vezi Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. P-919/2010-23 od 26. studenog 2010. g. i Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Pazinu dana 27. listopada 2010. g., upisuje se zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnina u pravnoj stvari tužitelja KERMAŠ ULAGANJA d.o.o., na nekretninama u A.	
4.1	Zaprimljeno 30.09.2014. broj Z-1622/14 Na temelju prijedloga za osiguranje Općinskog državnog odvjetništva u Pazinu broj: O-DO-394/2014 od 29. rujna 2014.g., zabilježuje se pokretanje postupka novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112.	
5.1	Zaprimljeno 07.01.2015. broj Z-12/15 Na temelju Prijedloga za ovrhu i ovosudnog Rješenja o ovrši posl. br. Ovr-383/14 od 5. siječnja 2015. godine upisuje se zabilježba ovrhe, na nekretninama upisanim u A.	
1.2	Zaprimljeno 04.07.2018.g. pod brojem Z-20818/2018  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. 4 ST-103/18-18 02.07.2018. - zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretninama dužnika Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, OIB: 16619843112.	
1.3	Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7817/2020  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br.: 4 St-103/18-224 od 15.06.2020., upisuje se zabilježba prodaje nekretnina u stečajnom postupku i to elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije stečajnog dužnika Istra Bavaria Agentur d. o.o., OIB: 16619843112, Pionirska 1, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo).	na 1 (1.1)

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
------	---------------	-------	-----------

<b>2.</b>		
2.1	<p>Zaprimljeno 16.02.2012. broj Z-333/12</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr 759/11-3 od 16. veljače 2012.g. uknjižuje se založno prava na nekretnini u A, vlasništvo ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 103.604,18 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama specificiranim u točki I. prijedloga, pa do namirenja i troškova ovog postupka osiguranja s zakonskim zateznim kamatama počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime:</p> <p><b>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN</b></p>	103.604,18 KN
<b>5.</b>		
5.1	<p>Zaprimljeno 28.03.2014. broj Z-565/14</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. broj Ovr 410/12-6 od 03. siječnja 2014.g. i čl. 118 ZZK uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, temeljem rješenja predlagatelja osiguranja klase: UP/I-471-02/11-01/147, Ur.broj: 513-07-18-12-19 od 17. veljače 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.467.180,78 kuna (glavnica: 13.063.488,47 kn, kamata: 1.403.692,31 kn), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 13.063.488,47 kn teče od 01. prosinca 2011.g. pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 81.130,00 kuna sa zateznim kamatama koje teku od 06. srpnja 2012. godine pa do isplate, u korist:</p> <p><b>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487</b></p>	14.467.180,78 KN
<b>6.</b>		
6.1	<p>Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-738/14</p> <p>Na temelju ugovora o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 01. travnja 2014.g. solemniziran po javnom bilježniku Mirni Pliško iz Pule pod posl. br. OV-2262/14 uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 24.075.696,00 EUR (dvadesetčetirijunasedamdesetpettisućasestodevedesetšesteur) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, sa zakonskim zateznim kamatama i ostalim uvjetima prema ugovoru, u korist:</p> <p><b>KERMAS ULAGANJA D.O.O., OIB: 42403091909, DIVKOVIĆEVA ULICA 2C, PULA 52100 PULA (POLA)</b></p>	24.075.696,00 EUR
<b>7.</b>		
7.1	<p>Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-739/14.</p> <p>Na temelju ugovora o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 01. travnja 2014.g. solemniziran po javnom bilježniku Mirni Pliško iz Pule pod posl. br. OV-2262/14 ( original ugovora nalazi se u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. broj Z-739/14), ovjerenog prijevoda s engleskog jezika, od 04.veljače 2014.g. broj ovjere 05/2014. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 11.269.301,00 EUR (jedanaestmilijunadvjestošesdesetdevettisućatristojedaneuro) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila na zadnji dan polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, koje teku od dana sklapanja ugovora do namirenja, kao i troškova ovrhe u korist:</p> <p><b>KERMAS HOLDING LIMITED, OIB: 43896993551, MALTA, FLORIANA FRN 1400, ST. ANNE STREET, EUROPA CENTRE, 2ND FLOOR</b></p>	11.269.301,00 EUR
<b>8.</b>		

8.1	<p>Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-1653/14</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 293/14-2 od 2. listopada 2014.g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112, na temelju ovršnih isprava predlagateljice osiguranja i to rješenja klase UP/I-471-02/11-01/17, ur. br. 513-07-18-012-29 od 18. lipnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/513, ur. br. 513-07-18-04-12-2 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/505, ur. br. 513-07-18-04-12-3 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/434, ur. br. 513-07-18-04-12-2 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-410-20/08-02/125, ur. br. 513-07-04/02/10-02 od 22. studenog 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-02/25, ur. br. 513-07-18-07/10-04 od 18. prosinca 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-02/61, ur. br. 513-07-18-07/11-6 od 15. prosinca 2011. godine, klase UP/I-410-20/10-02/480, ur. br. 513-07-18-03/12-4 od 15. ožujka 2012. godine, obračunskih prijava "Izvjeshće o primicima od nesamostalnog rada, obračunanom porezu, prirezu i doprinosima" (t. III. 3. 1. 1., III. 3. 3. 2., III. 4. 1., III. 7., III. 2. 2. 1.) za razdoblje od lipnja 2010. do lipnja 2011. godine, obračunskih prijava "Prijava poreza na dobit" (t. VIII. 59.) za razdoblje od travnja 2011. do ožujka 2012. godine te po godišnjoj prijavi za 2010. godinu, obračunskih prijava "Izvjeshće o posebnom porezu na plaće, mirovine i druge primitke" za svibanj i lipanj 2010. godine, obračunskih prijava "Prijava spomeničke rente", po prijavi spomeničke rente za 2009. godinu, a koji dug se sastoji od mjesečnih predujmova, i po prijavi spomeničke rente za 2010. godinu, a koji dug se sastoji od razlike za uplatu mjesečnih predujmova za razdoblje od travnja 2011. do veljače 2012. godine, obračunskih prijava "Prijava turističke članarine" po prijavi turističke članarine za 2009. godinu, a koji dug se sastoji od mjesečnih predujmova, i po prijavi spomeničke rente za 2010., 2011. i 2012. godinu, a koji dug se sastoji od razlike za uplatu i mjesečnih predujmova za razdoblje od svibnja 2011. do kolovoza 2014. godine, rješenja klase UP/I-410-20/2009-001/00385, ur. br. 513-007-18-01/2011-0006 od 15. travnja 2011. godine, klase UP/I-410-20/08-01/149, ur. br. 513-07-18-01/10-05 od 4. listopada 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-01/147, ur. br. 513-07-18-01-10-05 od 5. listopada 2010. godine, klase UP/I-410-20/2010-001/00481, ur. br. 513-007-18-03/2011-0003 od 11. travnja 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 13.299.298,25 kuna sa zateznom kamatom koje teku po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena na iznose iz navedenog rješenja te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 81.600,00 kuna sa zateznom kamatom koje na taj iznos teku po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena od 2. listopada 2014. godine do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:</p>	13.299.298,25 KN
<b>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487</b>		
<b>10.</b>		
10.1	<p>Zaprimljeno 18.03.2015. broj Z-450/15.</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 224/14-2 od 3. listopada 2014.g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112, na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule posl.br. Ovr 5/10 od dana 14. siječnja 2010.g., pravomoćnog i ovršnog dana 1. veljače 2010.g. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 156.947,82 kuna zajedno sa zakonskim zateznom kamatom tekućim od 3. prosinca 2009.g. pa do isplate i to u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za osam postotnih poena a od 30. lipnja 2013.g. u visini referentne stope uvećane za 8 postotnih poena te radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.522,06 kuna zajedno sa zakonskim zateznom kamatom od 15. siječnja 2010.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 4.225,00 kuna, zajedno s zakonskim zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:</p>	156.947,82 KN
<b>NENO M D.O.O., OIB: 23066690091, ŠTINJAN, TRSINE 19</b>		
<b>11.</b>		
11.1	<p>Zaprimljeno 18.03.2015. broj Z-450/15.</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 224/14-5 od 12. ožujka 2015. upisuje se promjena OIB- a predlagatelja osiguranja Neno M d.o.o. iz Štinja, Trsine 19 iz pogrešnog "41825191440" u ispravan OIB "23066690091" u C listu upisanog temeljem ovosudnog Z-1707/14.</p>	

te

- zabilježba dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

6/ u odnosu na k.č. 1573, vrt, k.č. 1606, pašnjak, k.č. 1607, maslinjak, k.č. 1612, oranica, k.č. 1613, sve upisane u z.k.ul. 492, k.o. Grimalda, sve u vlasništvu dužnika u cjelini;

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 27.10.2010. broj Z-2334/10 Na temelju Rješenja Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske Zagreb pod posl. br. PŽ-583/11-3 od 16. svibnja 2011., a u vezi Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. P-919/2010-23 od 26. studenog 2010. g. i Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Pazinu dana 27. listopada 2010. g., upisuje se zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnina u pravnoj stvari tužitelja KERMAŠ ULAGANJA d.o.o., na nekretninama u A.	
4.1	Zaprimljeno 30.09.2014. broj Z-1622/14 Na temelju prijedloga za osiguranje Općinskog državnog odvjetništva u Pazinu broj: O-DO-394/2014 od 29. rujna 2014.g., zabilježuje se pokretanje postupka novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112.	
5.1	Zaprimljeno 07.01.2015. broj Z-12/15 Na temelju Prijedloga za ovrhu i ovosudnog Rješenja o ovrši posl. br. Ovr-383/14 od 5. siječnja 2015. godine upisuje se zabilježba ovrhe, na nekretninama upisanim u A.	
1.2	Zaprimljeno 04.07.2018.g. pod brojem Z-20818/2018  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. 4 ST-103/18-18 02.07.2018, - zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretninama dužnika Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, OIB: 16619843112.	
1.3	Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7817/2020  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br.: 4 St-103/18-224 od 15.06.2020., upisuje se zabilježba prodaje nekretnina u stečajnom postupku i to elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije stečajnog dužnika Istra Bavaria Agentur d. o.o., OIB: 16619843112, Pionirska 1, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo).	na 1 (1.1)

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 16.02.2012. broj Z-333/12 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr 759/11-3 od 16. veljače 2012.g. uknjižuje se založno prava na nekretnini u A, vlasništvo ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 103.604,18 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama specificiranim u točki I. prijedloga, pa do namirenja i troškova ovog postupka osiguranja s zakonskim zateznim kamatama počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime:  <b>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN</b>	103.604,18 KN	
5.			
5.1	Zaprimljeno 28.03.2014. broj Z-565/14 Na temelju ovosudnog rješenja posl. broj Ovr 410/12-6 od 03. siječnja 2014.g. i čl. 118 ZZK uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, temeljem rješenja predlagatelja osiguranja klase: UP/I-471-02/11-01/147, Ur.broj: 513-07-18-12-19 od 17. veljače 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.467.180,78 kuna (glavnica: 13.063.488,47 kn, kamata: 1.403.692,31 kn), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 13.063.488,47 kn teče od 01. prosinca 2011.g. pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 81.130,00 kuna sa zateznim kamatama koje teku od 06. srpnja 2012. godine pa do isplate, u korist:  <b>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487</b>	14.467.180,78 KN	
6.			



6.1	<p>Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-738/14</p> <p>Na temelju ugovora o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 01. travnja 2014.g. solemniziran po javnom bilježniku Mirni Pliško iz Pule pod posl. br. OV-2262/14 uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 24.075.696,00 EUR</p> <p>(dvadesetčetirijunasedamdesetpettisućasestodevedesetšesteur) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, sa zakonskim zateznim kamatama i ostalim uvjetima prema ugovoru, u korist:</p> <p><b>KERMAS ULAGANJA D.O.O., OIB: 42403091909, DIVKOVIĆEVA ULICA 2C, PULA 52100 PULA (POLA)</b></p>	24.075.696,00 EUR
7.		
7.1	<p>Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-739/14.</p> <p>Na temelju ugovora o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 01. travnja 2014.g. solemniziran po javnom bilježniku Mirni Pliško iz Pule pod posl. br. OV-2262/14 ( original ugovora nalazi se u ovisudnoj zbirci isprava pod posl. broj Z-739/14), ovjerenog prijevoda s engleskog jezika, od 04.veljače 2014.g. broj ovjere 05/2014. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 11.269.301,00 EUR (jedanaestmilijunadvjestošesdesetdevettisućatristojedaneuro) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila na zadnji dan polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, koje teku od dana sklapanja ugovora do namirenja, kao i troškova ovrhe u korist:</p> <p><b>KERMAS HOLDING LIMITED, OIB: 43896993551, MALTA, FLORIANA FRN 1400, ST. ANNE STREET, EUROPA CENTRE, 2ND FLOOR</b></p>	11.269.301,00 EUR
8.		
8.1	<p>Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-1653/14</p> <p>Na temelju ovisudnog rješenja posl. br. Ovr 293/14-2 od 2. listopada 2014.g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRBA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112, na temelju ovršnih isprava predlagateljice osiguranja i to rješenja klase UP/I-471-02/11-01/17, ur. br. 513-07-18-012-29 od 18. lipnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/513, ur. br. 513-07-18-04-12-2 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/505, ur. br. 513-07-18-04-12-3 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/434, ur. br. 513-07-18-04-12-2 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-410-20/08-02/125, ur. br. 513-07-04/02/10-02 od 22. studenog 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-02/25, ur. br. 513-07-18-07/10-04 od 18. prosinca 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-02/61, ur. br. 513-07-18-07/11-6 od 15. prosinca 2011. godine, klase UP/I-410-20/10-02/480, ur. br. 513-07-18-03/12-4 od 15. ožujka 2012. godine, obračunskih prijava "Izvješće o primicima od nesamostalnog rada, obračunanom porezu, prirezu i doprinosima" (t. III. 3. 1. 1., III. 3. 3. 2., III. 4. 4. 1., II. 7., III. 2. 2. 1.) za razdoblje od lipnja 2010. do lipnja 2011. godine, obračunskih prijava "Prijava poreza na dobit" (t. VIII. 59.) za razdoblje od travnja 2011. do ožujka 2012. godine te po godišnjoj prijavi za 2010. godinu, obračunskih prijava "Izvješće o posebnom porezu na plaće, mirovine i druge primitke" za svibanj i lipanj 2010. godine, obračunskih prijava "Prijava spomeničke rente", po prijavi spomeničke rente za 2009. godinu, a koji dug se sastoji od mjesečnih predujmova, i po prijavi spomeničke rente za 2010. godinu, a koji dug se sastoji od razlike za uplatu mjesečnih predujmova za razdoblje od travnja 2011. do veljače 2012. godine, obračunskih prijava "Prijava turističke članarine" po prijavi turističke članarine za 2009. godinu, a koji dug se sastoji od mjesečnih predujmova, i po prijavi spomeničke rente za 2010., 2011. i 2012. godinu, a koji dug se sastoji od razlike za uplatu i mjesečnih predujmova za razdoblje od svibnja 2011. do kolovoza 2014. godine, rješenja klase UP/I-410-20/2009-001/00385, ur. br. 513-007-18-01/2011-0006 od 15. travnja 2011. godine, klase UP/I-410-20/08-01/149, ur. br. 513-07-18-01/10-05 od 4. listopada 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-01/147, ur. br. 513-07-18-01-10-05 od 5. listopada 2010. godine, klase UP/I-410-20/2010-001/00481, ur. br. 513-007-18-03/2011-0003 od 11. travnja 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 13.299.298,25 kuna sa zateznim kamatama koje teku po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena na iznose iz navedenog rješenja te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 81.600,00 kuna sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena od 2. listopada 2014. godine do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:</p> <p><b>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487</b></p>	13.299.298,25 KN
10.		

10.1	Zaprimljeno 18.03.2015. broj Z-450/15. Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 224/14-2 od 3. listopada 2014.g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112, na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule posl.br. Ovr 5/10 od dana 14. siječnja 2010.g., pravomoćnog i ovršnog dana 1. veljače 2010.g. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 156.947,82 kune zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 3. prosinca 2009.g. pa do isplate i to u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za osam postotnih poena a od 30. lipnja 2013.g. u visini referentne stope uvećane za 8 postotnih poena te radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.522,06 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 15. siječnja 2010.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 4.225,00 kuna, zajedno s zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:	156.947,82 KN
<b>NENO M D.O.O., OIB: 23066690091, ŠTINJAN, TRSINE 19</b>		
11.		
11.1	Zaprimljeno 18.03.2015. broj Z-450/15. Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 224/14-5 od 12. ožujka 2015. upisuje se promjena OIB- a predlagatelja osiguranja Neno M d.o.o. iz Štinja, Trsine 19 iz pogrešnog " 41825191440" u ispravan OIB "23066690091" u C listu upisanog temeljem ovosudnog Z-1707/14.	

te

- zabilježba dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

7/ u odnosu na k.č. 1610, maslinjak, upisana u z.k.ul. 497, k.o. Grimalda, u vlasništvu dužnika u cjelini;

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 27.10.2010. broj Z-2334/10 Na temelju Rješenja Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske Zagreb pod posl. br. 57. PŽ-583/11-3 od 16. svibnja 2011., a u vezi Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. P-919/2010-23 od 26. studenog 2010. g. i Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Pazinu dana 27. listopada 2010. g., upisuje se zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnina u pravnoj stvari tužitelja KERMAS ULAGANJA d.o.o., na nekretninama u A.	
4.1	Zaprimljeno 30.09.2014. broj Z-1622/14 Na temelju prijedloga za osiguranje Općinskog državnog odvjetništva u Pazinu broj: O-DO-394/2014 od 29. rujna 2014.g., zabilježuje se pokretanje postupka novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112.	
5.1	Zaprimljeno 07.01.2015. broj Z-12/15 Na temelju Prijedloga za ovrhu i ovosudnog Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-383/14 od 5. siječnja 2015. godine upisuje se zabilježba ovrhe, na nekretninama upisanim u A.	
1.2	Zaprimljeno 04.07.2018.g. pod brojem Z-20818/2018  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. 4 ST-103/18-18 02.07.2018. - zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretninama dužnika Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, OIB: 16619843112.	
1.3	Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7817/2020  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br.: 4 St-103/18-224 od 15.06.2020., upisuje se zabilježba prodaje nekretnina u stečajnom postupku i to elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije stečajnog dužnika Istra Bavaria Agentur d. o.o., OIB: 16619843112, Pionirska 1, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo).	na 1 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
------	---------------	-------	-----------

<b>4.</b>		
4.1	<p>Zaprimljeno 16.02.2012. broj Z-333/12</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr 759/11-3 od 16. veljače 2012.g. uknjižuje se založno prava na nekretnini u A, vlasništvo ISTRRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 103.604,18 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama specificiranim u točki I. prijedloga, pa do namirenja i troškova ovog postupka osiguranja s zakonskim zateznim kamatama počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime:</p> <p><b>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN</b></p>	103.604,18 KN
<b>7.</b>		
7.1	<p>Zaprimljeno 28.03.2014. broj Z-565/14</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. broj Ovr 410/12-6 od 03. siječnja 2014.g. i čl. 118 ZZK uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, temeljem rješenja predlagatelja osiguranja klase: UP/I-471-02/11-01/147, Ur.broj: 513-07-18-12-19 od 17. veljače 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.467.180,78 kuna (glavnica: 13.063.488,47 kn, kamata: 1.403.692,31 kn), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 13.063.488,47 kn teče od 01. prosinca 2011.g. pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 81.130,00 kuna sa zateznim kamatama koje teku od 06. srpnja 2012. godine pa do isplate, u korist:</p> <p><b>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487</b></p>	14.467.180,78 KN
<b>8.</b>		
8.1	<p>Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-738/14</p> <p>Na temelju ugovora o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 01. travnja 2014.g. solemniziran po javnom bilježniku Mirni Pliško iz Pule pod posl. br. OV-2262/14 uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 24.075.696,00 EUR (dvadesetčetirijunasedamdesetpettisućasestodevedesetšesteur) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, sa zakonskim zateznim kamatama i ostalim uvjetima prema ugovoru, u korist:</p> <p><b>KERMAS ULAGANJA D.O.O., OIB: 42403091909, DIVKOVIĆEVA ULICA 2C, PULA 52100 PULA (POLA)</b></p>	24.075.696,00 EUR
<b>9.</b>		
9.1	<p>Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-739/14.</p> <p>Na temelju ugovora o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 01. travnja 2014.g. solemniziran po javnom bilježniku Mirni Pliško iz Pule pod posl. br. OV-2262/14 ( original ugovora nalazi se u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. broj Z-739/14), ovjerenog prijevoda s engleskog jezika, od 04.veljače 2014.g. broj ovjere 05/2014. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 11.269.301,00 EUR (jedanaestmilijunadvjestošesdesetdevettisućatristojedaneuro) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila na zadnji dan polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, koje teku od dana sklapanja ugovora do namirenja, kao i troškova ovrhe u korist:</p> <p><b>KERMAS HOLDING LIMITED, OIB: 43896993551, MALTA, FLORIANA FRN 1400, ST. ANNE STREET, EUROPA CENTRE, 2ND FLOOR</b></p>	11.269.301,00 EUR
<b>10.</b>		

10.1	<p>Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-1653/14</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 293/14-2 od 2. listopada 2014.g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112, na temelju ovršnih isprava predlagateljice osiguranja i to rješenja klase UP/I-471-02/11-01/17, ur. br. 513-07-18-012-29 od 18. lipnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/513, ur. br. 513-07-18-04-12-2 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/505, ur. br. 513-07-18-04-12-3 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/434, ur. br. 513-07-18-04-12-2 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-410-20/08-02/125, ur. br. 513-07-04/02/10-02 od 22. studenog 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-02/25, ur. br. 513-07-18-07/10-04 od 18. prosinca 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-02/61, ur. br. 513-07-18-07/11-6 od 15. prosinca 2011. godine, klase UP/I-410-20/10-02/480, ur. br. 513-07-18-03/12-4 od 15. ožujka 2012. godine, obračunskih prijava "Izvjeshće o primicima od nesamostalnog rada, obračunanom porezu, prirezu i doprinosima" (t. III. 3. 1. 1., III. 3. 3. 2., III. 4. 1., II. 7., III. 2. 2. 1.) za razdoblje od lipnja 2010. do lipnja 2011. godine, obračunskih prijava "Prijava poreza na dobit" (t. VIII. 59.) za razdoblje od travnja 2011. do ožujka 2012. godine te po godišnjoj prijavi za 2010. godinu, obračunskih prijava "Izvjeshće o posebnom porezu na plaće, mirovine i druge primitke" za svibanj i lipanj 2010. godine, obračunskih prijava "Prijava spomeničke rente", po prijavi spomeničke rente za 2009. godinu, a koji dug se sastoji od mjesečnih predujmova, i po prijavi spomeničke rente za 2010. godinu, a koji dug se sastoji od razlike za uplatu mjesečnih predujmova za razdoblje od travnja 2011. do veljače 2012. godine, obračunskih prijava "Prijava turističke članarine" po prijavi turističke članarine za 2009. godinu, a koji dug se sastoji od mjesečnih predujmova, i po prijavi spomeničke rente za 2010., 2011. i 2012. godinu, a koji dug se sastoji od razlike za uplatu i mjesečnih predujmova za razdoblje od svibnja 2011. do kolovoza 2014. godine, rješenja klase UP/I-410-20/2009-001/00385, ur. br. 513-007-18-01/2011-0006 od 15. travnja 2011. godine, klase UP/I-410-20/08-01/149, ur. br. 513-07-18-01/10-05 od 4. listopada 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-01/147, ur. br. 513-07-18-01-10-05 od 5. listopada 2010. godine, klase UP/I-410-20/2010-001/00481, ur. br. 513-007-18-03/2011-0003 od 11. travnja 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 13.299.298,25 kuna sa zateznim kamatama koje teku po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena na iznose iz navedenog rješenja te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 81.600,00 kuna sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena od 2. listopada 2014. godine do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:</p>	13.299.298,25 KN
<p><b>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487</b></p>		
12.		
12.1	<p>Zaprimljeno 18.03.2015. broj Z-450/15.</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 224/14-2 od 3. listopada 2014.g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112, na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule posl.br. Ovr 5/10 od dana 14. siječnja 2010.g., pravomoćnog i ovršnog dana 1. veljače 2010.g. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 156.947,82 kune zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 3. prosinca 2009.g. pa do isplate i to u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za osam postotnih poena a od 30. lipnja 2013.g. u visini referentne stope uvećane za 8 postotnih poena te radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.522,06 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 15. siječnja 2010.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 4.225,00 kuna, zajedno s zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:</p>	156.947,82 KN
<p><b>NENO M D.O.O., OIB: 23066690091, ŠTINJAN, TRSINE 19</b></p>		
13.		
13.1	<p>Zaprimljeno 18.03.2015. broj Z-450/15.</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 224/14-5 od 12. ožujka 2015. upisuje se promjena OIB- a predlagatelja osiguranja Neno M d.o.o. iz Štinja, Trsine 19 iz pogrešnog " 41825191440" u ispravan OIB "23066690091" u C listu upisanog temeljem ovosudnog Z-1707/14.</p>	

te

- zabilježba dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

8/ u odnosu na k.č. 1616, vinograd, upisana u z.k.ul. 505, k.o. Grimalda, u vlasništvu dužnika u cjelini;

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 27.10.2010. broj Z-2334/10 Na temelju Rješenja Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske Zagreb pod posl. br. 57. PŽ-583/11-3 od 16. svibnja 2011., a u vezi Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. P-919/2010-23 od 26. studenog 2010. g. i Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Pazinu dana 27. listopada 2010. g., upisuje se zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnina u pravnoj stvari tužitelja KERMAŠ ULAGANJA d.o.o., na nekretninama u A.	
4.1	Zaprimljeno 30.09.2014. broj Z-1622/14 Na temelju prijedloga za osiguranje Općinskog državnog odvjetništva u Pazinu broj: O-DO-394/2014 od 29. rujna 2014.g., zabilježuje se pokretanje postupka novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112.	
5.1	Zaprimljeno 07.01.2015. broj Z-12/15 Na temelju Prijedloga za ovrhu i ovosudnog Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-383/14 od 5. siječnja 2015. godine upisuje se zabilježba ovrhe, na nekretninama upisanim u A.	
1.2	Zaprimljeno 04.07.2018.g. pod brojem Z-20818/2018  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. 4 ST-103/18-18 02.07.2018, - zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretninama dužnika Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, OIB: 16619843112.	
1.3	Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7817/2020  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br.: 4 St-103/18-224 od 15.06.2020., upisuje se zabilježba prodaje nekretnina u stečajnom postupku i to elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije stečajnog dužnika Istra Bavaria Agentur d. o.o., OIB: 16619843112, Pionirska 1, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo).	na 1 (1.1)

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 16.02.2012. broj Z-333/12 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr 759/11-3 od 16. veljače 2012.g. uknjižuje se založno prava na nekretnini u A, vlasništvo ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 103.604,18 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama specificiranim u točki I. prijedloga, pa do namirenja i troškova ovog postupka osiguranja s zakonskim zateznim kamatama počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime:  <b>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN</b>	103.604,18 KN	
6.			
6.1	Zaprimljeno 28.03.2014. broj Z-565/14 Na temelju ovosudnog rješenja posl. broj Ovr 410/12-6 od 03. siječnja 2014.g. i čl. 118 ZZK uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, temeljem rješenja predlagatelja osiguranja klase: UP/I-471-02/11-01/147, Ur.broj: 513-07-18-12-19 od 17. veljače 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.467.180,78 kuna (glavnica: 13.063.488,47 kn, kamata: 1.403.692,31 kn), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 13.063.488,47 kn teče od 01. prosinca 2011.g. pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 81.130,00 kuna sa zateznim kamatama koje teku od 06. srpnja 2012. godine pa do isplate, u korist:  <b>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487</b>	14.467.180,78 KN	
7.			

7.1	<p>Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-738/14</p> <p>Na temelju ugovora o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 01. travnja 2014.g. solemniziran po javnom bilježniku Mirni Pliško iz Pule pod posl. br. OV-2262/14 uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 24.075.696,00 EUR</p> <p>(dvadesetčetirijunasedamdesetpettisućasestodevedesetšesteur) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, sa zakonskim zateznim kamatama i ostalim uvjetima prema ugovoru, u korist:</p> <p><b>KERMAS ULAGANJA D.O.O., OIB: 42403091909, DIVKOVIĆEVA ULICA 2C, PULA 52100 PULA (POLA)</b></p>	24.075.696,00 EUR
8.		
8.1	<p>Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-739/14.</p> <p>Na temelju ugovora o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 01. travnja 2014.g. solemniziran po javnom bilježniku Mirni Pliško iz Pule pod posl. br. OV-2262/14 ( original ugovora nalazi se u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. broj Z-739/14), ovjerenog prijevoda s engleskog jezika, od 04.veljače 2014.g. broj ovjere 05/2014. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 11.269.301,00 EUR (jedanaestmilijunadvjestošesdesetdevettisućatristojedaneuro) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila na zadnji dan polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, koje teku od dana sklapanja ugovora do namirenja, kao i troškova ovrhe u korist:</p> <p><b>KERMAS HOLDING LIMITED, OIB: 43896993551, MALTA, FLORIANA FRN 1400, ST. ANNE STREET, EUROPA CENTRE, 2ND FLOOR</b></p>	11.269.301,00 EUR
9.		
9.1	<p>Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-1653/14</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 293/14-2 od 2. listopada 2014.g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRBA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112, na temelju ovršnih isprava predlagateljice osiguranja i to rješenja klase UP/I-471-02/11-01/17, ur. br. 513-07-18-012-29 od 18. lipnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/513, ur. br. 513-07-18-04-12-2 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/505, ur. br. 513-07-18-04-12-3 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/434, ur. br. 513-07-18-04-12-2 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-410-20/08-02/125, ur. br. 513-07-04/02/10-02 od 22. studenog 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-02/25, ur. br. 513-07-18-07/10-04 od 18. prosinca 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-02/61, ur. br. 513-07-18-07/11-6 od 15. prosinca 2011. godine, klase UP/I-410-20/10-02/480, ur. br. 513-07-18-03/12-4 od 15. ožujka 2012. godine, obračunskih prijava "Izvjешće o primicima od nesamostalnog rada, obračunanom porezu, prirezu i doprinosima" (t. III. 3. 1. 1., III. 3. 3. 2., III. 4. 1., II. 7., III. 2. 2. 1.) za razdoblje od lipnja 2010. do lipnja 2011. godine, obračunskih prijava "Prijava poreza na dobit" (t. VIII. 59.) za razdoblje od travnja 2011. do ožujka 2012. godine te po godišnjoj prijavi za 2010. godinu, obračunskih prijava "Izvjешće o posebnom porezu na plaće, mirovine i druge primitke" za svibanj i lipanj 2010. godine, obračunskih prijava "Prijava spomeničke rente", po prijavi spomeničke rente za 2009. godinu, a koji dug se sastoji od mjesečnih predujmova, i po prijavi spomeničke rente za 2010. godinu, a koji dug se sastoji od razlike za uplatu mjesečnih predujmova za razdoblje od travnja 2011. do veljače 2012. godine, obračunskih prijava "Prijava turističke članarine" po prijavi turističke članarine za 2009. godinu, a koji dug se sastoji od mjesečnih predujmova, i po prijavi spomeničke rente za 2010., 2011. i 2012. godinu, a koji dug se sastoji od razlike za uplatu i mjesečnih predujmova za razdoblje od svibnja 2011. do kolovoza 2014. godine, rješenja klase UP/I-410-20/2009-001/00385, ur. br. 513-007-18-01/2011-0006 od 15. travnja 2011. godine, klase UP/I-410-20/08-01/149, ur. br. 513-07-18-01/10-05 od 4. listopada 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-01/147, ur. br. 513-07-18-01-10-05 od 5. listopada 2010. godine, klase UP/I-410-20/2010-001/00481, ur. br. 513-007-18-03/2011-0003 od 11. travnja 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 13.299.298,25 kuna sa zateznim kamatama koje teku po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena na iznose iz navedenog rješenja te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 81.600,00 kuna sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena od 2. listopada 2014. godine do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:</p> <p><b>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487</b></p>	13.299.298,25 KN
11.		

11.1	<p>Zaprimljeno 18.03.2015. broj Z-450/15.</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 224/14-2 od 3. listopada 2014.g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112, na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule posl.br. Ovr 5/10 od dana 14. siječnja 2010.g., pravomoćnog i ovršnog dana 1. veljače 2010.g. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 156.947,82 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 3. prosinca 2009.g. pa do isplate i to u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za osam postotnih poena a od 30. lipnja 2013.g. u visini referentne stope uvećane za 8 postotnih poena te radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.522,06 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 15. siječnja 2010.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 4.225,00 kuna, zajedno s zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:</p> <p><b>NENO M D.O.O., OIB: 23066690091, ŠTINJAN, TRSINE 19</b></p>	156.947,82 KN
12.	<p>12.1 Zaprimljeno 18.03.2015. broj Z-450/15.</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 224/14-5 od 12. ožujka 2015. upisuje se promjena OIB- a predlagatelja osiguranja Neno M d.o.o. iz Štinja, Trsine 19 iz pogrešnog " 41825191440" u ispravan OIB "23066690091" u C listu upisanog temeljem ovosudnog Z-1707/14.</p>	

te

- zabilježba dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

9/ u odnosu na k.č. 1689/1, pašnjak, k.č. 1689/2, pašnjak, k.č. 1736/1, vinograd, k.č. 1736/2, vinograd, k.č. 1737/2, pašnjak, k.č. 1737/3, pašnjak, k.č. 1780/1, vinograd, k.č. 1780/2, vinograd, k.č. 1780/3, vinograd, k.č. 1781, livada, k.č. 1782, vinograd, k.č. 1783, pašnjak, sve upisane u z.k.ul. 507, k.o. Grimalda, sve u vlasništvu dužnika u cjelini;

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 27.10.2010. broj Z-2334/10</p> <p>Na temelju Rješenja Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske Zagreb pod posl. br. 57. PŽ-583/11-3 od 16. svibnja 2011., a u vezi Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. P-919/2010-23 od 26. studenog 2010. g. i Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Pazinu dana 27. listopada 2010. g., upisuje se zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnina u pravnoj stvari tužitelja KERMAS ULAGANJA d.o.o., na nekretninama u A.</p>	
5.1	<p>Zaprimljeno 30.09.2014. broj Z-1622/14</p> <p>Na temelju prijedloga za osiguranje Općinskog državnog odvjetništva u Pazinu broj: O-DO-394/2014 od 29. rujna 2014.g., zabilježuje se pokretanje postupka novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112.</p>	
1.2	<p>Zaprimljeno 04.07.2018.g. pod brojem Z-20818/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. 4 ST-103/18-18 02.07.2018. - zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretninama dužnika Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, OIB: 16619843112.</p>	
1.3	<p>Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7817/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br.: 4 St-103/18-224 od 15.06.2020., upisuje se zabilježba prodaje nekretnina u stečajnom postupku i to elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije stečajnog dužnika Istra Bavaria Agentur d. o.o., OIB: 16619843112, Pionirska 1, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo).</p>	na 1 (1.1)

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
------	---------------	-------	-----------

<b>3.</b>		
3.1	<p>Zaprimljeno 16.02.2012. broj Z-333/12  Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr 759/11-3 od 16. veljače 2012.g. uknjižuje se založno prava na nekretnini u A, vlasništvo ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 103.604,18 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama specificiranim u točki I. prijedloga, pa do namirenja i troškova ovog postupka osiguranja s zakonskim zateznim kamatama počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime:</p> <p><b>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN</b></p>	103.604,18 KN
<b>6.</b>		
6.1	<p>Zaprimljeno 28.03.2014. broj Z-565/14  Na temelju ovosudnog rješenja posl. broj Ovr 410/12-6 od 03. siječnja 2014.g. i čl. 118 ZZK uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, temeljem rješenja predlagatelja osiguranja klase: UP/I-471-02/11-01/147, Ur.broj: 513-07-18-12-19 od 17. veljače 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.467.180,78 kuna (glavnica: 13.063.488,47 kn, kamata: 1.403.692,31 kn), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 13.063.488,47 kn teče od 01. prosinca 2011.g. pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 81.130,00 kuna sa zateznim kamatama koje teku od 06. srpnja 2012. godine pa do isplate, u korist:</p> <p><b>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487</b></p>	14.467.180,78 KN
<b>7.</b>		
7.1	<p>Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-738/14  Zabilježuje se rješenje o odbijanju prijedloga od 07. svibnja 2014.g.</p>	
<b>8.</b>		
8.1	<p>Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-739/14.  Zabilježuje se rješenje o odbijanju prijedloga od 26. svibnja 2014.g.</p>	
<b>9.</b>		
9.1	<p>Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-1066/14  Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrši Ovr 181/2014-2 od 16. lipnja 2014.g.uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, vlasništvo Radolović Draga,radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 24.075.696,00 EUR, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila na zadnji dan polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 8 (osam) postotnih poena do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime:</p> <p><b>KERMAS ULAGANJA D.O.O., OIB: 42403091909, DIVKOVIĆEVA ULICA 2C, PULA 52100 PULA (POLA)</b></p>	24.075.696,00 EUR
<b>10.</b>		
10.1	<p>Zaprimljeno 01.08.2014. broj Z-1302/14  Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 232/2014-2 od 25. srpnja 2014.g. i ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 232/2014-6 od 17. rujna 2014.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, vlasništvo Istra Bavaria Agentur d.o.o., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 11.269.301,00 EUR, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila na zadnji dan polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 8 (osam) postotnih poena, a koje teku od dana sklapanja ugovora do namirenja, uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime:</p> <p><b>KERMAS HOLDING LIMITED, OIB: 43896993551, MALTA FLORIANA FRN1400, ST. ANNE STREET, EUROPE, CENTRE, 2ND FLOOR</b></p>	11.269.301,00 EUR
<b>11.</b>		



11.1	<p>Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-1653/14</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 293/14-2 od 2. listopada 2014.g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTR A BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112, na temelju ovršnih isprava predlagateljice osiguranja i to rješenja klase UP/I-471-02/11-01/17, ur. br. 513-07-18-012-29 od 18. lipnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/513, ur. br. 513-07-18-04-12-2 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/505, ur. br. 513-07-18-04-12-3 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/434, ur. br. 513-07-18-04-12-2 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-410-20/08-02/125, ur. br. 513-07-04/02/10-02 od 22. studenog 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-02/25, ur. br. 513-07-18-07/10-04 od 18. prosinca 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-02/61, ur. br. 513-07-18-07/11-6 od 15. prosinca 2011. godine, klase UP/I-410-20/10-02/480, ur. br. 513-07-18-03/12-4 od 15. ožujka 2012. godine, obračunskih prijava "Izvjeste o primicima od nesamostalnog rada, obračunanom porezu, prirezu i doprinosima" (t. III. 3. 1. 1., III. 3. 3. 2., III. 4. 4. 1., II. 7., III. 2. 2. 1.) za razdoblje od lipnja 2010. do lipnja 2011. godine, obračunskih prijava "Prijava poreza na dobit" (t. VIII. 59.) za razdoblje od travnja 2011. do ožujka 2012. godine te po godišnjoj prijavi za 2010. godinu, obračunskih prijava "Izvjeste o posebnom porezu na plaće, mirovine i druge primitke" za svibanj i lipanj 2010. godine, obračunskih prijava "Prijava spomeničke rente", po prijavi spomeničke rente za 2009. godinu, a koji dug se sastoji od mjesečnih predjuma, i po prijavi spomeničke rente za 2010. godinu, a koji dug se sastoji od razlike za uplatu mjesečnih predjuma za razdoblje od travnja 2011. do veljače 2012. godine, obračunskih prijava "Prijava turističke članarine" po prijavi turističke članarine za 2009. godinu, a koji dug se sastoji od mjesečnih predjuma, i po prijavi spomeničke rente za 2010., 2011. i 2012. godinu, a koji dug se sastoji od razlike za uplatu i mjesečnih predjuma za razdoblje od svibnja 2011. do kolovoza 2014. godine, rješenja klase UP/I-410-20/2009-001/00385, ur. br. 513-007-18-01/2011-0006 od 15. travnja 2011. godine, klase UP/I-410-20/08-01/149, ur. br. 513-07-18-01/10-05 od 4. listopada 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-01/147, ur. br. 513-07-18-01-10-05 od 5. listopada 2010. godine, klase UP/I-410-20/2010-001/00481, ur. br. 513-007-18-03/2011-0003 od 11. travnja 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 13.299.298,25 kuna sa zateznim kamatama koje teku po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena na iznose iz navedenog rješenja te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 81.600,00 kuna sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena od 2. listopada 2014. godine do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:</p> <p><b>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487</b></p>	13.299.298,25 KN
13.		
13.1	<p>Zaprimljeno 18.03.2015. broj Z-450/15.</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 224/14-2 od 3. listopada 2014.g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTR A BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112, na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule posl.br. Ovr 5/10 od dana 14. siječnja 2010.g., pravomoćnog i ovršnog dana 1. veljače 2010.g. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 156.947,82 kune zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekucim od 3. prosinca 2009.g. pa do isplate i to u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu uvećano za osam postotnih poena a od 30. lipnja 2013.g. u visini referentne stope uvećane za 8 postotnih poena te radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.522,06 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 15. siječnja 2010.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 4.225,00 kuna, zajedno s zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:</p> <p><b>NENO M D.O.O., OIB: 23066690091, ŠTINJAN, TRSINE 19</b></p>	156.947,82 KN
14.		
14.1	<p>Zaprimljeno 18.03.2015. broj Z-450/15.</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 224/14-5 od 12. ožujka 2015. upisuje se promjena OIB- a predlagatelja osiguranja Neno M d.o.o. iz Štinja, Trsine 19 iz pogrešnog " 41825191440" u ispravan OIB "23066690091" u C listu upisanog temeljem ovosudnog Z-1707/14.</p>	NA C-13
15.		
15.1	<p>Zaprimljeno 22.12.2015.g. pod brojem Z-14563/2015</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR 4811/15-73 21.07.2015, -uknjižba prava zalog na nekretninama u A, u iznosu od 76.558,13 eura, i ostalih uvjeta iz rješenja uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime zateznih kamata, na ime:</p>	76.558,13 EUR

<b>UNICOOP TRADE D.O.O., LAKTAŠI, BANJA LUKA, BOSNA I HERCEGOVINA</b>	
15.2	<p>Zaprimljeno 29.01.2016.g. pod brojem Z-2559/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA DOPUNU RJEŠENJA OD 20.10.2015. 25.01.2016, RJEŠENJE OVR 4811/15 21.07.2015, - uz zabilježbu ovršivosti tražbine uz činjenje vidljivim da se prenosni red založnog prava l. ovrhovoditelja Unicoop trade d.o.o. računa od dana stjecanja prava na namirenje (zabilježba ovrhe pod posl. br. Z 1476/11).</p>

te

- zabilježba dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

10/ u odnosu na k.č. 1161/1, šuma, k.č. 1161/2, šuma, k.č. 1162/1, livada, k.č. 1162/2, livada, k.č. 1163/1, livada, k.č. 1163/2, livada, sve upisane u z.k.ul. 531, k.o. Grimalda, sve u vlasništvu dužnika u cjelini,

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 27.10.2010. broj Z-2334/10</p> <p>Na temelju Rješenja Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske Zagreb pod posl. br. 57. PŽ-583/11-3 od 16. svibnja 2011., a u vezi Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. P-919/2010-23 od 26. studenog 2010. g. i Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Pazinu dana 27. listopada 2010. g., upisuje se zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnina u pravnoj stvari tužitelja KERMAŠ ULAGANJA d.o.o., na nekretninama u A.</p>	
4.1	<p>Zaprimljeno 30.09.2014. broj Z-1622/14</p> <p>Na temelju prijedloga za osiguranje Općinskog državnog odvjetništva u Pazinu broj: O-DO-394/2014 od 29. rujna 2014.g., zabilježuje se pokretanje postupka novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112.</p>	
5.1	<p>Zaprimljeno 07.01.2015. broj Z-12/15</p> <p>Na temelju Prijedloga za ovrhu i ovosudnog Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-383/14 od 5. siječnja 2015. godine upisuje se zabilježba ovrhe, na nekretninama upisanim u A.</p>	
1.2	<p>Zaprimljeno 04.07.2018.g. pod brojem Z-20818/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. 4 ST-103/18-18 02.07.2018, - zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretninama dužnika Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, OIB: 16619843112.</p>	
1.3	<p>Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7817/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br.: 4 St-103/18-224 od 15.06.2020., upisuje se zabilježba prodaje nekretnina u stečajnom postupku i to elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije stečajnog dužnika Istra Bavaria Agentur d. o.o., OIB: 16619843112, Pionirska 1, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo).</p>	na 1 (1.1)

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 16.02.2012. broj Z-333/12</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr 759/11-3 od 16. veljače 2012.g. uknjižuje se založno prava na nekretnini u A, vlasništvo ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 103.604,18 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama specificiranim u točki l. prijedloga, pa do namirenja i troškova ovog postupka osiguranja s zakonskim zateznim kamatama počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime:</p>	103.604,18 KN	
<b>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN</b>			

6.	<p>6.1 Zaprimitljeno 28.03.2014. broj Z-565/14 Na temelju ovosudnog rješenja posl. broj Ovr 410/12-6 od 03. siječnja 2014.g. i čl. 118 ZZK uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, temeljem rješenja predlagatelja osiguranja klase: UP/I-471-02/11-01/147, Ur.broj: 513-07-18-12-19 od 17. veljače 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.467.180,78 kuna (glavnica: 13.063.488,47 kn, kamata: 1.403.692,31 kn), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 13.063.488,47 kn teče od 01. prosinca 2011.g. pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 81.130,00 kuna sa zateznim kamatama koje teku od 06. srpnja 2012. godine pa do isplate, u korist:</p> <p><b>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487</b></p>	14.467.180,78 KN
7.	<p>7.1 Zaprimitljeno 28.04.2014. broj Z-738/14 Na temelju ugovora o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 01. travnja 2014.g. solemniziran po javnom bilježniku Mirni Pliško iz Pule pod posl. br. OV-2262/14 uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 24.075.696,00 EUR (dvadesetčetirijunasedamdesetpettisućasestodevedesetseteura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, sa zakonskim zateznim kamatama i ostalim uvjetima prema ugovoru, u korist:</p> <p><b>KERMAS ULAGANJA D.O.O., OIB: 42403091909, DIVKOVIĆEVA ULICA 2C, PULA 52100 PULA (POLA)</b></p>	24.075.696,00 EUR
8.	<p>8.1 Zaprimitljeno 28.04.2014. broj Z-739/14. Na temelju ugovora o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 01. travnja 2014.g. solemniziran po javnom bilježniku Mirni Pliško iz Pule pod posl. br. OV-2262/14 ( original ugovora nalazi se u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. broj Z-739/14), ovjerenog prijevoda s engleskog jezika, od 04.veljače 2014.g. broj ovjere 05/2014. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 11.269.301,00 EUR (jedanaestmilijunadvjestošesdesetdevettisućatristojedaneuro) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila na zadnji dan polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, koje teku od dana sklapanja ugovora do namirenja, kao i troškova ovrhe u korist:</p> <p><b>KERMAS HOLDING LIMITED, OIB: 43896993551, MALTA, FLORIANA FRN 1400, ST. ANNE STREET, EUROPA CENTRE, 2ND FLOOR</b></p>	11.269.301,00 EUR
9.		

9.1	<p>Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-1653/14</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 293/14-2 od 2. listopada 2014.g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRBA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112, na temelju ovršnih isprava predlagateljice osiguranja i to rješenja klase UP/I-471-02/11-01/17, ur. br. 513-07-18-012-29 od 18. lipnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/513, ur. br. 513-07-18-04-12-2 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/505, ur. br. 513-07-18-04-12-3 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-415-04/11-01/434, ur. br. 513-07-18-04-12-2 od 3. siječnja 2012. godine, klase UP/I-410-20/08-02/125, ur. br. 513-07-04/02/10-02 od 22. studenog 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-02/25, ur. br. 513-07-18-07/10-04 od 18. prosinca 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-02/61, ur. br. 513-07-18-07/11-6 od 15. prosinca 2011. godine, klase UP/I-410-20/10-02/480, ur. br. 513-07-18-03/12-4 od 15. ožujka 2012. godine, obračunskih prijava "Izvjješće o primicima od nesamostalnog rada, obračunanom porezu, prirezu i doprinosima" (t. III. 3. 1. 1., III. 3. 3. 2., III. 4. 4. 1., II. 7., III. 2. 2. 1.) za razdoblje od lipnja 2010. do lipnja 2011. godine, obračunskih prijava "Prijava poreza na dobit" (t. VIII. 59.) za razdoblje od travnja 2011. do ožujka 2012. godine te po godišnjoj prijavi za 2010. godinu, obračunskih prijava "Izvjješće o posebnom porezu na plaće, mirovine i druge primitke" za svibanj i lipanj 2010. godine, obračunskih prijava "Prijava spomeničke rente", po prijavi spomeničke rente za 2009. godinu, a koji dug se sastoji od mjesečnih predujmova, i po prijavi spomeničke rente za 2010. godinu, a koji dug se sastoji od razlike za uplatu mjesečnih predujmova za razdoblje od travnja 2011. do veljače 2012. godine, obračunskih prijava "Prijava turističke članarine" po prijavi turističke članarine za 2009. godinu, a koji dug se sastoji od mjesečnih predujmova, i po prijavi spomeničke rente za 2010., 2011. i 2012. godinu, a koji dug se sastoji od razlike za uplatu i mjesečnih predujmova za razdoblje od svibnja 2011. do kolovoza 2014. godine, rješenja klase UP/I-410-20/2009-001/00385, ur. br. 513-007-18-01/2011-0006 od 15. travnja 2011. godine, klase UP/I-410-20/08-01/149, ur. br. 513-07-18-01/10-05 od 4. listopada 2010. godine, klase UP/I-410-20/08-01/147, ur. br. 513-07-18-01-10-05 od 5. listopada 2010. godine, klase UP/I-410-20/2010-001/00481, ur. br. 513-007-18-03/2011-0003 od 11. travnja 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 13.299.298,25 kuna sa zateznim kamatama koje teku po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena na iznose iz navedenog rješenja te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 81.600,00 kuna sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena od 2. listopada 2014. godine do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:</p>	13.299.298,25 KN
<b>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487</b>		
<b>11.</b>		
11.1	<p>Zaprimljeno 18.03.2015. broj Z-450/15.</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 224/14-2 od 3. listopada 2014.g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu ISTRBA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB: 16619843112, na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule posl.br. Ovr 5/10 od dana 14. siječnja 2010.g., pravomoćnog i ovršnog dana 1. veljače 2010.g. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 156.947,82 kune zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 3. prosinca 2009.g. pa do isplate i to u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za osam postotnih poena a od 30. lipnja 2013.g. u visini referentne stope uvećane za 8 postotnih poena te radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.522,06 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 15. siječnja 2010.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 4.225,00 kuna, zajedno s zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:</p>	156.947,82 KN
<b>NENO M D.O.O., OIB: 23066690091, ŠTINJAN, TRSINE 19</b>		
<b>12.</b>		
12.1	<p>Zaprimljeno 18.03.2015. broj Z-450/15.</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr 224/14-5 od 12. ožujka 2015. upisuje se promjena OIB- a predlagatelja osiguranja Neno M d.o.o. iz Štinja, Trsine 19 iz pogrešnog "41825191440" u ispravan OIB "23066690091" u C listu upisanog temeljem ovosudnog Z-1707/14.</p>	

te

- zabilježba dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu - D2D d.o.o. Martina Kontuša 12, 51000 Rijeka, OIB: 10810202066, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin, da u zemljišnim knjigama upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem posl. broj: 4 St-103/18 od 15. lipnja 2020. godine određena je prodaja nekretnina iz točke I. ovog rješenja, pri čemu je određeno da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 03. ožujka 2022. godine dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

3. Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac D2D d.o.o. Martina Kontuša 12, 51000 Rijeka, OIB: 10810202066, ponudio valjanu i najvišu ponudu u iznosu od 1.105.000,00 kn, da je uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 178.000,00 kn slijedom čega je isti dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 927.000,00 kn (ukupno 1.105.000,00 kn).

4. Ponuditelj Mato Ćurić je 07. ožujka 2022. godine izjavio prigovor na postupak elektroničke javne dražbe navodeći u bitnome da je u vremenu 12:05 želio povesiti ponudu, jer je u to vrijeme najpovoljnija ponuda bila ponuda drugog ponuditelja u iznosu od 1.105.000,00 kn, no da je tada došlo do prekida sesije u komunikaciji sa Financijskom agencijom, te se morao ponovno logirati u čemu je bio onemogućen iz nekog razloga koji leži na strani Financijske agencije, nakon čega je isteklo vrijeme za davanje ponuda. Radi navedenog smatra da se javna dražba treba ponoviti.

5. Financijska agencija je u svojim očitovanjima u bitnome navela da nije utvrdila nepravilnosti servisa e-Dražba, te se opisani događaj ne može smatrati tehničkom nedostupnošću u smislu čl. 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19 i 28/21) sukladno kojem bi Agencija bila u obvezi produljiti nadmetanje jer se radi o nepravilnosti odnosno poteškoći na strani ponuditelja.

6. Obzirom da sud nije imao potrebno stručno znanje za utvrđivanje osnovanosti izjavljenog prigovora odnosno da li je elektronička javna dražba provedena sukladno propisanom postupku to je za istu bilo potrebno provesti vještačenje po vještaku informatičke struke koji će utvrđivati da li je javna dražba pravilno provedena. Zaključkom posl. broj: St-103/2018 od 14. lipnja 2022. godine na navedene okolnosti je određeno vještačenje po vještaku Miroslavu Bači, stalnom sudskom vještaku za informatiku, telekomunikacije i biometriju.

7. Iz nalaza i mišljenja vještaka Miroslava Bače od 14. studenog 2022. godine (list 5938 do 5965 spisa) te dopune od 21. siječnja 2023. godine (list 6048 do 6051 spisa) proizlazi da je servis e-dražba funkcionirao ispravno odnosno da je javna dražba provedena pravilno.

8. Sud je takvo utvrđenje prihvatio u cijelosti obzirom je vještak, uzevši u obzir navode obaju strana, vrlo detaljno, stručno i jasno obrazložio svoj zaključak kojeg prihvaća i ovaj sud.

9. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. 5. i 6., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16), a sve vezano uz čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ), odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja. Iz zemljišne knjige brišu se svi tereti koji su upisani na dosuđenim nekretninama.

10. Temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19) odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

11. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 24. ožujka 2023. godine

Stečajna sutkinja:  
Tijana Licul

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

#### DNA:

- e-oglasna ploča suda
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin radi provedbe točke V.
- ovaj sud na posl. broj: P-1461/15 – na znanje
- KERMAS ULAGANJA d.o.o. Pula, Dobrilina 9
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin
- KERMAS HOLDING LIMITED, Malta, Floriana frn 1400, St. Anne Street, Europe Centre, 2nd floor
- ŽDO Pula

- UNICOOP TRADE d.o.o. Laktaši, Banja Luka, BIH putem punomoćnika Gorana Okmace, odvjetnika u Pazinu
- Neno M d.o.o. Štinjan, Trsine 19
- kupac D2D d.o.o. Martina Kontuša 12, 51000 Rijeka
- Mati Čuriću, Zagreb, Kameniti Stol 29

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Prilog:

- Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 35504 na listovima 5381-5407 spisa) od 03. ožujka 2022. godine

Broj zapisa: **9-30856-b3eb3**

Kontrolni broj: **0c859-b2a0b-969b9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.